

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

2019 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от 25 января 2019 года
по проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул.
Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7).**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018 год.

Организация-заказчик: ФСБ России; юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 1; телефон: 8 (495) 624-31-58.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 13.12.2018 – 25.01.2019г.

Формы оповещения:

информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 50(537) (дата подписания в печать 13.12.2018) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 21 по 27 декабря 2018 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 21 замечание и предложение.

Сведения о проведении собрания:

29 декабря 2018 года в 19.00 по адресу: Москва, ул. Озёрная, д. 27, корп.2 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 3», актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7)».

Участники публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений, депутат МО Очаково-Матвеевское.

В собрании публичных слушаний приняло участие 169 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 141 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 9 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 15 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 4 человека.

Во время проведения собрания поступило 84 предложений и замечаний из них одно коллективное подписанное 15 участниками (устно поступили вопросы, на которые разработчики дали ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 3-5).

Протокол публичных слушаний от 15.01.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
За проект, просьба сделать проект общедоступный	1	Принято к сведению Комиссией
Поддерживаю проект хорошо что построят школу и детский сад	1	Принято к сведению Комиссией
Поддерживаю проект очень рад что все таки появиться сквозная дорога.	1	Принято к сведению Комиссией
Просим предоставить места под паркинг для выводящихся гаражей. Заплатить компенсацию владельцам демонтированных гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против! Нельзя выводить земли из природоохранной зоны! Сделать там парк. Жилье строить в пром-зоне	1	Принято к сведению Комиссией
За проект. Сделать паркинг	1	Принято к сведению Комиссией

За проект. Детсады и школа нужны району	1	Принято к сведению Комиссией
Против изъятия земель из природоохранной зоны р-на Очаково. Р-н переполнен новостройками, транспортная доступность р-на в настоящее время стремится к нулю. Зеленых насаждений катастрофически мало, жителям гулять негде. Необходимо устройство на данном участке парковой зоны	1	Принято к сведению Комиссией
Категорически против! Строительства пр.пр. №1523 не компенсирует проблем, которые реализация этого проекта создаст для всего района (рост плотности населения и загруженности улиц, дефицит парковочного пространства и т.д.). Зеленые зоны сокращаться не должны. Дальнейшее жилищное строительство в районе Очаково должно быть разрешено только на месте промзон и в первую очередь для решения собственных проблем района (расселение общежитий и коммуналок)	1	Принято к сведению Комиссией
Против. В этом месте нужно сделать парк огромный	1	Принято к сведению Комиссией
Против. В этом месте нужно сделать парк огромный	1	Принято к сведению Комиссией
Большая просьба сделать паркинг и открыть в пользу района	1	Принято к сведению Комиссией
За проект	1	Принято к сведению Комиссией
За проект	1	Принято к сведению Комиссией
Против	1	Принято к сведению Комиссией
Против!	1	Принято к сведению Комиссией
Против изменения заповедной зоны р. Очаковки	1	Принято к сведению Комиссией
С выплатой компенсации. За проект	1	Принято к сведению Комиссией
Учесть решение ГЗК(протокол №47 от 10.12.209 по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Лобачевского влд. 37, стр.1. кад № 77:07:0014003:5478	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Это самое правильное решение.	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению Комиссией
Предлагается перенести дорожный профиль ул. Озерной ближе к проектируемой территории, подальше от существующей застройки, так же не застраивать территорию высокоэтажными домами.	1	Принято к сведению Комиссией
ГСК «Очаково» насчитывает 1160 гаражей, помимо этого есть еще три ГСК. Улица Озерная заставлена с обеих сторон машинами. Эти все машины при сносе ГСК выплеснутся на все наши улицы района и	1	Принято к сведению Комиссией

хорошего нам ждать не стоит. Строительство коммерческое не для служебных целей ФСБ и школы так же построенный будут коммерческими. Я против этого строительства.		
В виду того, что в школу и детский сад построенный в соответствии с проектом будут ходить жители будущих домов, а поликлиник не планируется и будут снесены гаражи, будут вырублены деревья и высажены не на территории района ни одного квадратного метра не отдано под программу реновации, я против застройки если только строить то только школу, детский сад и поликлинику в связи с этим зачем голосовать за этот проект.	1	Принято к сведению Комиссией

Против застройки территории под коммерческое многоэтажное строительство. Так как намного ухудшилось движение транспорта по Озерной улице и Большой Очаковской ул. увеличит нагрузку на школы, сады, поликлинику. И лишит меня гаража по адресу ул. Озерная вл. 7	1	Принято к сведению Комиссией
Категорически против!!! застройки территории по ул. Озерная вл. 7. Так как это ухудшит проживание района	1	Принято к сведению Комиссией
Данный проект жизненно необходим, т.к. в районе не хватает мест в детских садах, а в школах дети, возможно, будут учиться в три смены. Всецело поддерживаю проект	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Обязательно благоустроить парк!	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужно расширение Озерной с припаркованными карманами	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужно расширение Озерной с припаркованными карманами	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. За благоустройство парка	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. За благоустройство парка	1	Принято к сведению Комиссией
Я за проект, хотелось чтобы Москва стала современным городом. В проекте хотелось увидеть побольше сетевых магазинов, социальные сферы услуг для жителей района	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Учтите, пожалуйста, необходимость в государственных школах и детских садах в нашем районе. Они нам очень нужны	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы, благоустройство и парк, парковочные карманы, расширение Озерной	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению Комиссией
В связи с криминогенной обстановкой на территории гаражного общества, незаконной комерческой деятельности, свалкой мусора, отходов. Постоянное	1	Принято к сведению Комиссией

присутствие непонятных лиц (не гаражников). Уверен, что благоустройство, снос строений, будет на пользу нашему району. Я за снос !!!		
Я полностью поддерживаю проект по изменению	1	Принято к сведению Комиссией
С проектом согласен. Побольше зелени	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Проект планировки территории поддерживаю	1	Принято к сведению Комиссией
Конечно стройте, давно пора в Очаково новые дома сделать. Главное школы и сады постройте и ул. Озерная расширьте и сделайте парковочные карманы!!! Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Предлагаю сделать садик и школу государственными. И современно благоустроить территорию вокруг ваших новых домов!!!	1	Принято к сведению Комиссией
С проектом согласна. Прошу расширить ул. Озерную	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю!!! Прошу расширить ул. Озерную и дополнительные карманы для парковки машин	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Просьба построить школу и дет. сад	1	Принято к сведению Комиссией
С проектом согласна. Побольше зелени	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Людям нужны сады и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Людям нужны благоустройство и парк	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Прошу сделать парк и благоустроить район	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю, предлагаю расширить ул. Озерную	1	Принято к сведению Комиссией
Я за освобождение этой криминогенной зоны и развитие района	1	Принято к сведению Комиссией
1. Проект ПЗЗ поддерживаю 2. За ПЗЗ 3. Люди нуждаются в - расширении Озерной с парковочными местами - Сады и школы - Благоустройство и парк	1	Принято к сведению Комиссией
1. Проект ПЗЗ поддерживаю 2. За ПЗЗ 3. Люди нуждаются в - Урегулировании дороги , движения во дворах - Благоустройстве и парков	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Прошу благоустроить парк!!	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю!! Прошу сделать	1	Принято к сведению

дополнительные карманы вдоль Озерной		Комиссией
С проектом согласна. В связи с огромной нехваткой мест в школах и д/садах м-не Очаково прошу предусмотреть строительство государственных школ и д/садов	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю! Просим вас благоустроить парк	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю. Прошу учесть, чтобы расширили дорогу на ул. Озерная и предусмотрели дополнительные парковочные карманы	1	Принято к сведению Комиссией
Проект поддерживаю, но хотелось бы расширение Озерной улицы, с увеличением парковочного пространства (например парковочные карманы)	1	Принято к сведению Комиссией
Расширение улицы Озерная. Больше карманов для машин. Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению Комиссией
1. Компенсация владельцам гаражей (обязательна) 2. Пр-ву г. Москвы следует предусмотреть стр-во многоярусных парковок- «Народный гараж» 3. При проектировании квартала предусмотреть здание школы на 1500 дет. и ДОУ на 300 мест 4. Район расширяется, спортивных сооружений нет	1	Принято к сведению Комиссией
Предлагаю: дом под реновацию, детский сад, поликлиника, автостоянка необходимы	1	Принято к сведению Комиссией
Предлагаю дом под реновацию, автостоянку, поликлинику	1	Принято к сведению Комиссией
Строительство жилых домов на данном участке нецелесообразно, т.к. там итак нет места для парковки а/м жителей недавно построенных домов, постоянно пробки-люди оставляют а-м вдоль дороги, на газоне и т.д.	1	Принято к сведению Комиссией
Снести и убрать мусор, улучшится криминогенная обстановка, которая идет из гаражей из за прячутся там гастробайтеров и других нелегалов	1	Принято к сведению Комиссией
Предлагаю увеличить детский сад и школу	1	Принято к сведению Комиссией
Вместо открытой стоянки постройте паркинг на этом месте это будет как компенсация за снесенные гаражи. Паркинг чтоб был многоуровневый	1	Принято к сведению Комиссией
Предлагаю снести существующие гаражи и построить многоэтажный паркинг (но только вдали от рекреационных зон и будущих школ и детских садов). Нынешнюю территорию под гаражи предлагаю благоустроить. Школу и детский сад поддерживаю, а гаражи на этом месте нет (выглядит ужасно, и создает неблагоприятную атмосферу напротив домов). Одноэтажные стоянки считаю бесперспективным вредным делом для г. Москвы, только многоуровневые	1	Принято к сведению Комиссией
Считаю необходимым снести гаражи и построить на их месте школу, детский сад и жилой дом. Лучше красивая новая территория, с новыми домами. Стройку можно потерпеть	1	Принято к сведению Комиссией
Построить поликлинику, школу, дом под «реновацию»	1	Принято к сведению Комиссией

Я против сноса гаражей. Им пользуюсь более 25 лет, очень удобно, всего в 10 мин ходьбы от дома. На данной территории расположено более 1500 гаражей и открытая стоянка еще где-то на 100 машин. Очаково старый район, в основном пятиэтажные дома 50 годов застройки, дворы не предусмотрены к парковкам машин. У нас машины паркуют в основном только на Б.Очаковской и Озерной улицах, где уже нет мест. Куда вы планируете разместить еще 1500-1700 машин	1	Принято к сведению Комиссией
1. Ограничить высотность зданий высотой 45м и этажность 14 этажей 2. Предусмотреть строительство многоэтажного паркинга 3. Предусмотреть строительство бассейна для всех жителей района 4. Вывести дополнительные маршруты наземного транспорта, а не переносить на Озерную улицу действующие маршруты с ул. Б.Очаковская	1	Принято к сведению Комиссией
Снос для благоустройства района	1	Принято к сведению Комиссией
Снос для построения объектов инфраструктуры и благоустройства района	1	Принято к сведению Комиссией
Благоустройство района, современные развлекательные центры для детей и взрослых	1	Принято к сведению Комиссией
Людам нужны сады и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Интересна благоустроенная территория и снос старых, ветхих гаражей и строений	1	Принято к сведению Комиссией
Обязательно нужно сделать расширение Озерной ул. Оформить карманы для автобусов и машин. Жителям нужно благоустройство дворов и парки для отдыха	1	Принято к сведению Комиссией
Хочется благоустроенной территории и сноса ветхих и неказистых гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Неблагополучная территория, которая требует благоустройства и сноса небезопасных построек. Хочется видеть там свободную территорию и переход	1	Принято к сведению Комиссией
Прошу рассмотреть возможность сноса гаражей и строительство ТРЦ и перехода. С уважением!	1	Принято к сведению Комиссией
Снос гаражей правильное решение. Нужны социальные объекты	1	Принято к сведению Комиссией
Снос гаражей для строительства поликлиники и школы	1	Принято к сведению Комиссией
Гаражи небезопасны, нужен переход и снос ветхих гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
В какое место ставить а/м. Кто выплатит компенсацию	1	Принято к сведению Комиссией
Снести гаражи и построить социальные объекты	1	Принято к сведению Комиссией
Проектируемая жилая площадь сильно усилит нагрузку на автомобильные дороги и СКБ, необходимо значительно улучшить эти показатели, в проекте заложенные улучшения не значительны для проекта	1	Принято к сведению Комиссией
Учесть решение ГЗК г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лобачевского, влд. 37, стр. 1	1	Принято к сведению Комиссией

(кад. № 77:07:001:4003:5478)		
Что вы думаете о спортивных сооружениях, негде детям заниматься в секциях. Район стал большой обратите внимание на детей. Спасибо	1	Принято к сведению Комиссией
Требую отклонить проект в нынешнем виде. Я против многоэтажной застройки	1	Принято к сведению Комиссией
Категорически против новостройки! Если строить, то только: поликлиники, дет. сад и школу	1	Принято к сведению Комиссией
Против проекта жилой застройки! Проект планировки может быть исключительно для строительства социальных объектов: поликлиник, школ, дет. садов, бесплатных парковок. Категорически недопустимо строительство жилой застройки. Это ухудшит и без того очень проблемную обстановку транспортную и социальную. Ген. план Москвы не предполагает жилищного строительства на указанной территории. Она не законна	1	Принято к сведению Комиссией
Против проекта жилой застройки. Что касается проекта планировки, то это может быть исключительно строительство социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник, бесплатных парковок и парков. Категорически недопустимо строительство жилой застройки («человейников»), которые ухудшают социально-экологическую и транспортную обстановку района и резко увеличат плотность района. Ген. план Москвы не предполагает какого либо жилищного строительства на указанной территории не является законным	1	Принято к сведению Комиссией
Я против проекта строительства в нынешнем виде. Я против строительства высотных домов	1	Принято к сведению Комиссией
Нет!!! коммерческой застройке!!! Да!!! под реновацию!!! строительство поликлиники, дет. садов, школ!!!	1	Принято к сведению Комиссией
Против коммерческой застройки!!! За строительство детских садов и поликлиник	1	Принято к сведению Комиссией
Нет жилой застройке	1	Принято к сведению Комиссией
Против проекта ничего не имею. Проект поддерживаю. Если сделают общественный парк-будет здорово	1	Принято к сведению Комиссией
Возражаю против продления проезда 1523 через долину реки Очаковка, это не улучшит транспортную ситуацию настолько, чтобы оправдать экологический ущерб	1	Принято к сведению Комиссией
Как житель района, я не против строительства высоток по адресу Озерная, 7,5,3. Нашему району не хватает парковочных мест и нашему подросткающему поколению негде заниматься спортом. Район маленький домов достаточно постройте спортивное сооружение для занятий спортом и сделайте автостоянки	1	Принято к сведению Комиссией
Против проекта планировки! Реализация проекта приведет к резкому повышению плотности населения района Очаково-Матвеевское, радикальному ухудшению социальной, транспортной, экономической	1	Принято к сведению Комиссией

обстановки в районе. Генеральный план г. Москвы не предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. Соответственно, данный проект является незаконным		
Просим в лице жителей наших домов (9,9к3) выполнить следующие требования и внести изменения в проект землепользования и застройки в отношении территории вл. д.7 1. Передать ГБУ «Автомобильные дороги» землю с лесными массивами между д. 9к3 и проектир. пр. 1523 2. Дать разрешение на установку забора д. 9 и д. 9к3 по разметкам строительного забора в письменном виде. Земля пренадл. ФСБ 3. Установить шлагбаум с ул. Озерная на территорию д. 9к3	15	Принято к сведению Комиссией

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7 Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7) Я, Алхасова З.М., являюсь арендатором земельного участка кад. ном. 77:07:0014003:5478 и собственником отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1. В настоящее время на территории района Очаково-Матвеевское проходит процедура публичных слушаний по проектам: внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7; планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7). В границы вышеуказанных проектов попадает земельный участок с кад.ном. 77:07:0014003:5478 и отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1. В настоящее время нами разрабатывается новая концепция о возможном развитии территории. С учетом изложенного прошу в рассматриваемом проекте Г1ПТ и ПЗЗ на земельный участок с кад. ном. 77:07:0014003:5478 предусмотреть: Заявляемые ТЭП: внести изменения в ПЗЗ по объекту: присвоить вновь образуемому земельному участку площадью 0,159 га по адресу: ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1 следующие виды разрешенного использования: (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	1	Принято к сведению Комиссией
---	---	------------------------------

площадь которых составляет до 5000 кв.м); 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса); ТЭП реконструируемого объекта капитального строительства составят: максимальная площадь объекта 1500 кв.м; максимальная высота объекта 15 м; максимальный процент застройки территории 60%. Одновременно сообщаю мной была пройдена рабочая группа городской комиссии по корректировке правил землепользования и застройки земельного участка с положительным решением со следующими технико-экономическими показателями: максимальная высота объекта - 15 м; максимальная площадь объекта 1500 кв.м; Прошу Вас принять во внимание и учесть положительное решение рабочей группы городской комиссии при проведении публичных слушаний. Приложение: Договор аренды земельного участка Свидетельство о собственности Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1 Выписка из проекта протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2018 № 47.		
В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории Очаково-Матвеевского района Западного Административного округа города Москвы по указанному ниже адресу, направляю Вам для приобщения к протоколам публичных слушаний свои замечания и предложения по материалам следующих проектов: Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7; Проекта планировки территории ограниченной ул.Озерная, ул.Лобачевского, проектируемого проезда №1523 и р.Очаковка (ул.Озерная, вл.7) Сообщаю Вам, что я высказываюсь против проектов, представленных на публичные слушания, и требую принять решение о прекращении подготовки этих проектов. Их одобрение и реализацию считаю недопустимыми, поскольку они приведут к резкому повышению плотности населения Очаково-Матвеевского района, к радикальному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе. Я также обращаю Ваше внимание на тот факт, что Генеральный план города Москвы не		

предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. А проекты, представленные на публичные слушания, такое строительство предполагают. Следовательно, данные проекты противоречат Генеральному плану и являются незаконными.		
Против сноса! Если снесут предлагаю построить дом под реновацию, стоянку для автомобилей, поликлинику в русле реки продлить зону отдыха (.....120 ..не читаемо) детские площадки, спортивные площадки.	1	Принято к сведению Комиссией
Если снесут предлагаю по строить поликлинику стоянку для автомобилей, детский сад, парк отдыха.	1	Принято к сведению Комиссией
Район Очаково слишком плотно заселен. Не хватает социальных объектов например поликлиник. Если снести гаражи – машины заполонят улицы и особенно, подъезды и тем самым ухудшает и так напряженную обстановку со стоянками автомобилей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сносу гаражей по адресу ГСК г. Москвы ул. 2-й Очаковский пер. д.7 кв.** проживаю.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж №636. Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж № 940. Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж № 939.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж № 916.	1	Принято к сведению Комиссией
Я против сноса гаражей, т.к. и так в районе Очаково-Мотвеевское с парковкой проблемы. Считаю не целесообразным снос гаражей не подготовив инфраструктуру для размещения автомобилей в нашем микрорайоне.	1	Принято к сведению Комиссией
На месте бывшего не санкционированного мусорного полигона категорически нельзя строить жильё, тем более детские учреждения. Не согласна со сносом гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против застройки данной территории и сноса гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей. ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж № 847.	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен со сносом гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен на снос гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Прошу не сносить гаражи по адресу Озерная ул. вл.7	1	Принято к сведению Комиссией
Прошу не сносить гаражи по адресу Озерная ул. вл.7	1	Принято к сведению Комиссией
Против проекта планировки территории, ограниченной	1	Принято к сведению Комиссией

ул. Озерная ул. Лобачевская. ул. Озерная вл.7, ГСК «Очаково» гараж № 806.		
Против сноса гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Я не согласен по проекту сноса гараже потому что негде ставить машину возле дома нету места.	1	Принято к сведению Комиссией
С проектом застройки не согласен. Против сноса гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом по сносу гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Прекратить снос ГСК «Очаково».	1	Принято к сведению Комиссией
Бывший полигон мусора. Природоохранный режим зоны р. Очаовка. Строительство не возможно. Не согласен с сломом гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей по адресу г. Москва, ул. Озерная вл. 7 ГСК «Очаково» гараж №884.	1	Принято к сведению Комиссией
С проектом застройки гаражей не согласен.	1	Принято к сведению Комиссией
Я выступаю против застройки участка №1 жилым комплексом так как это не предусмотрено Генеральным планом г. Москвы, что приведет к резкому повышению плотности застройки в районе и как следствие к ухудшению социальной, транспортной и экологической обстановки.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом сноса гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей ГСК «Очаково» гараж №846.	1	Принято к сведению Комиссией
Категорически не согласен со сносом гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом по сносу гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Я категорически против сноса наших гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом о сносе гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом о сносе гаражей	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом по сносу гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Не согласен с проектом по сносу гаражей.	1	Принято к сведению Комиссией
Прошу не сносить гаражи т.к. я постоянно им пользуюсь. Членская книжка ГСК «Очаково» гараж №215	1	Принято к сведению Комиссией
Прошу не сносить гаражи т.к. я постоянно им пользуюсь.	1	Принято к сведению Комиссией

Членская книжка ГСК «Очаково» гараж №162		
Против сноса гаражей по адресу ул. Озерная вл.7	1	Принято к сведению Комиссией
Против застройки по адресу ул. Озерная вл.7	1	Принято к сведению Комиссией
Против сноса гаражей и застройки по адресу: г. Москва, ул. Озерная вл.7	1	Принято к сведению Комиссией
Предложения и замечания по: Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7, ЗАО. Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7). Выступаю против предложенных проектов. Изменения в ПЗЗ и проект планировки территории предполагают строительство многоэтажного (высотность - до 160 метров) жилого комплекса. Такое строительство приведет к значительному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе, а именно: школы и детские сады (ГБОУ Школа №2025) в микрорайоне Очаково переполнены. Строительство двух детских садов и школы на территории предполагаемого жилого комплекса сможет лишь частично компенсировать потребности самого жилого комплекса. При этом рост нагрузки на поликлиники и другие социальные объекты будет колоссальным. строительство жилого комплекса увеличит нагрузку на транспортную инфраструктуру: район встанет в пробках, проблемы с парковочными местами усугубятся, в том числе и за счет сноса более 1000 гаражей. ликвидация 6 гектаров природного комплекса "Долина реки Очаковка" и компенсация в соседнем районе, притом что на территории района Очаково-Матвеевское расположена промзона "Очаково" площадью более 500 гектаров - крайне неразумное решение, на грани экоцида. Высотное строительство на рассматриваемой территории не предусмотрено Генеральным планом города Москвы: в частности, территория природного комплекса "Долина реки Очаковка" предусмотрена к комплексному преобразованию, но - преимущественно в составе незастроенных территорий, в целях восстановления, воссоздания и создания новых природных территорий - см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 3. Карты, схемы территориального планирования города Москвы, стр. 596". Кроме того, указанная территория находится в районе распространения опасных геологических процессов - оползневых, см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 2. Карты, схемы	1	Принято к сведению Комиссией

территориального планирования города Москвы, стр. 304", в связи с чем строительство там еще и опасно. Проекты следует отклонить в связи с тем, что они противоречат Генеральному плану города Москвы и приведут к значительному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе Очаково-Матвеевское. Дополнительно обращаю внимание на то, что во время проведения публичных слушаний на территории района Очаково-Матвеевское собирались подписи за строительство школы и детского сада на Озёрной улиц, при этом сборщики подписей вводили жителей в заблуждение: ставя подпись за строительство школы и детского сада, жители фактически подписывались за проекты планировки и внесения изменений в ПЗЗ. В случае, если подобные обращения будут направлены в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, их нельзя расценивать как одобрение рассматриваемых проектов планировки и внесения изменений в ПЗЗ.		
Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту планировки территории ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная вл.7) - за проект, - проект поддерживаю, - поддерживаю проект, - за школу, за детский сад, - за парковку бесплат., - за проект, за благоустройство (список из 240 подписей)	240	Принято к сведению Комиссией
Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту планировки территории ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная вл.7) - за проект, - проект поддерживаю, - поддерживаю проект, - за школу, за детский сад, - за парковку бесплат., - за проект, за благоустройство, - нехватка детских школ, а это необходимо в нашем районе О-м. снести гаражи построить школы и дет. Сады. благоустроить территорию. За проект!	311	Принято к сведению Комиссией
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «РЕАЛ-авто», находящегося на территории по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, вл. 7, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем проект планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемым проездом 1523 и рекой Очаковка (ул.	25	Принято к сведению Комиссией

Озерная, вл.7)		
Подписи работников 000«РЕАЛ-авто» в поддержку проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемым проездом 1523 и рекой Очаковка (ул. Озерная, вл.7).		

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению проект планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7).
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.